



Appel à Manifestation d'Intérêt 01-2025 (AMI) pour l'exploitation d'un local commercial de restauration dans le cadre d'une convention d'occupation temporaire (COT)

1) DENOMINATION ET ADRESSE DU GESTIONNAIRE DU DOMAINE

**EDEIS Port de Valence
Chemin de l'Épervière
26000 Valence**

2) OBJET

La SARL Edeis Port de Valence, Sous-concessionnaire du Port de plaisance de Valence-Épervière, procède à un appel à manifestation d'intérêt pour l'occupation de l'espace de restauration, relevant du domaine public du Port de Plaisance de Valence-Épervière. Cet espace, situé au rez-de-chaussée du bâtiment principal du port, comprend également une terrasse extérieure.

L'objectif de cet AMI est de sélectionner un opérateur économique capable de développer une offre de restauration innovante et adaptée aux plaisanciers, riverains et visiteurs, tout en renforçant l'attractivité du port de plaisance.

En contrepartie de l'éventuelle occupation privative des espaces précités, l'occupant devra notamment verser à EDEIS PORT DE VALENCE une redevance d'occupation du domaine public constituée d'une part fixe et d'une part variable tenant compte des avantages de toutes natures procurés par l'occupation.

La durée de la convention d'occupation temporaire ne pourra pas dépasser le 31/12/2041.

Caractéristiques de l'espace

- **Localisation** : Bâtiment principal du port.
- **Surface** : 500 m², complété par une terrasse extérieure de 150 m².
- **Un espace** « salle de réunion »
- **Espaces de stockage** : La COT comprend également deux espaces de stockage situés au niveau - 1 du bâtiment



Conditions d'exploitation

- **Début de la convention** : A partir du 1^{er} avril 2025.

Activités autorisées

- **Restauration** : Cuisine traditionnelle ou innovante, plats à consommer sur place ou à emporter.
- **Bar** : Vente de boissons avec ou sans alcool (sous réserve des autorisations nécessaires).
- **Animations optionnelles** : Soirées thématiques, dégustations ou événements en lien avec l'activité.

Modalités

Tout opérateur souhaitant faire part à EDEIS PORT DE VALENCE de son intérêt en vue de la conclusion d'une COT tendant à la mise en œuvre du projet visé par le présent avis, est tenu de lui transmettre un dossier complet constitué notamment des documents/informations demandés ci-après.

Le cahier des charges est retirer auprès de Jean-François Tramoni, Référent Territorial du Port de Valence.

- Tel : 06 83 82 00 44
- Mail : Jean-francois.tramoni@edeis.com